

Habitat : nouveaux logements à Meylan



"L'Arboretum" : 83 logements dont 41 en "usufruit locatif social".

La résidence l'Arboretum joue la mixité sociale avec 83 nouveaux appartements répartis dans 5 bâtiments au cœur du quartier des Buclos.

La mixité sociale est bien l'avenir de l'habitat. Une formule qui mêle logements sociaux et logements en accession à la propriété. La preuve avec l'inauguration le 29 janvier à [Meylan](#) du programme baptisé l'Arboretum. Une résidence de 83 logements dont 41 en « usufruit locatif social ». Une solution innovante qui permet aux particuliers d'investir dans des programmes immobiliers mis ensuite à disposition des bailleurs sociaux pour une durée de 15 à 20 ans.

Le promoteur PERL, l'OPAC 38, Adim Régions filiale de Vinci Construction France, la ville de Meylan, l'État, la région Rhône-Alpes et la Métro ont unis leurs compétences pour la réalisation de ce programme immobilier.

Les cinq bâtiments comportent des façades qui jouent sur l'harmonie des enduits fins et du bois (balcons, dépassées de toits, loggias). Des végétaux grimpants finiront d'habiller le petit ensemble immobilier, idéalement situé au pied de la Chartreuse, face à la chaîne de Belledonne. Le chauffage au gaz et la production d'eau chaude par capteurs solaires photovoltaïques en terrasse scellent la volonté de l'[OPAC 38](#) de rationaliser les sources d'énergie.