



Communiqué de presse

Un premier programme de trente-neuf logements sociaux réalisés en Usufruit locatif social a été inauguré aujourd'hui à Nancy

La société PERL, leader de l'ULS (Usufruit locatif social) fondé sur le principe de la dissociation des droits de propriété, qui associe des particuliers épargnants (nus-proprétaires) à des bailleurs sociaux (usufruitiers) dans le cofinancement d'appartements locatifs neufs à forte valeur patrimoniale a inauguré vendredi 22 janvier, trente-neuf appartements, dans une résidence de standing au cœur d'un parc arboré dans le très recherché quartier Santifontaine, à l'entrée de la ville, quartier faisant l'objet d'un plan de rénovation urbaine.

Paris, le 25 janvier 2010 - **Frédéric Goulet**, Directeur Général de la société PERL, **Eric Bindi**, Directeur général de BATIGERE, **Laurent Mourey**, Directeur de CIRMAD Est, **Jean-Marie Schleret**, conseiller municipal adjoint à l'urbanisme de la ville de Nancy et Madame **Laurence Simon**, Responsable des Politiques sociales de l'Habitat de la DREAL ont inauguré vendredi 22 janvier 2010 en présence de Madame **Valérie Rosso-Debord**, **Adjointe au maire de Nancy**, **députée de Meurthe et Moselle** un programme immobilier exemplaire de 39 logements PLS de très belle facture dont les travaux avaient été entrepris en mai 2008 : « *Le Jardin Majorelle* ».

L'usufruit locatif de ces 39 appartements a été cédé par PERL au bailleur social BATIGERE Nancy pour une durée de 15 ans ; PERL, ayant cédé parallèlement la nue-propriété de ces 39 logements à autant d'épargnants ayant vocation à récupérer la pleine propriété du bien lorsque l'usufruit détenu par BATIGERE Nancy arrivera à son terme.

Le schéma d'investissement immobilier conçu et proposé depuis 2000 par PERL, encadré par la loi (article L.411-3 et L.253-1 à L.253.8 du Code de la Construction et de l'Habitation, articles 25 et 104 de la Loi des finances pour 2004), constitue une grande avancée en termes de partenariat public/privé. « *Le Jardin Majorelle* » représente la soixantième opération engagée par PERL. Non seulement il offre une solution d'épargne retraite innovante alliant rentabilité et sécurité pour les particuliers qui souhaitent acheter un bien, sécuriser leur avenir, mais aussi, permet aux bailleurs sociaux d'augmenter la capacité de leur parc de logements, sans avoir de fonds propres à affecter.

Frédéric Goulet, le Directeur Général de la société PERL, lors de son discours a exprimé sa grande satisfaction d'inaugurer un programme, fruit d'une coopération harmonieuse et efficace entre les différents acteurs : usufruitier, constructeur, services de la ville et DREAL et ce, pour le plus grand bénéfice des futurs locataires et de la mixité sociale.

La résidence « *Le Jardin Majorelle* » est située au 8 ter, rue Santifontaine à 800 mètres de la Place Stanislas et à dix minutes à pied, de la gare.

La résidence « *Le Jardin Majorelle* » est constituée d'appartements, du studio aux 5 pièces en R+3, comprenant des jardins privatifs pour les appartements en rez-de-chaussée, un jardin collectif arboré, toitures et terrasses végétales. Dessinée par le cabinet **Tounier & Associés**, les surfaces sont comprises entre 32 et 70 m².

BATIGERE a organisé les attributions de logements en suivant les procédures habituelles et les premiers locataires sont entrés dans les lieux au mois d'octobre dernier avec un loyer PLS de 8,21 €/mois/m².

A propos de CIRMAD Est

CIRMAD EST, filiale de développement immobilier de **Bouygues Construction** est le **partenaire actif et attentif des collectivités locales, des investisseurs publics ou privés et des entreprises** pour mener à bien leur développement de projets immobiliers.

CIRMAD EST, compétent dans le grand Est de la France et le Luxembourg, profite d'une large expérience en logements, résidences à thèmes, industrie, logistique et développe des prestations uniques dans le secteur sanitaire et social, les bureaux, les aménagements, les équipements publics. Positionné en opérateur global, CIRMAD EST propose à ses clients des concepts novateurs et des prestations à forte valeur ajoutée en leur apportant la garantie du groupe Bouygues. Proximité géographique, aptitude à coordonner tous les intervenants, compétence et disponibilité de ses équipes, offre clé en main sont autant d'engagements de CIRMAD EST.

A propos de PERL, promoteur de logements socialement responsables

PERL SA a été créée en juin 2000 par Alain Laurier et Frédéric Goulet. Son équipe compte aujourd'hui près de 40 personnes qui conjuguent leurs compétences dans les domaines de l'immobilier, de la finance et de la construction. L'équipe de PERL se caractérise par sa double culture, publique et privée.

Pour réaliser ses opérations, PERL s'appuie sur des partenariats solides tant avec les principaux promoteurs nationaux qu'avec les majors du BTP. PERL s'entoure des conseils de spécialistes en droit de l'immobilier et fiscalité, apportant ainsi la plus grande sécurité juridique à ses clients. Les Exploitants locatifs retenus par PERL sont toujours des bailleurs reconnus par leur professionnalisme. Ils ont, de plus, une vocation sociale : SA d'HLM, Offices Publics municipaux et départementaux.

Près de **1.600 logements ont été réalisés** à ce jour par PERL selon le schéma d'ULS (Usufruit Locatif Social).

Contact presse PERL

Cap & Cime
8, rue Royale
75008 Paris