



Communiqué de presse



A Meylan, dans le département de l'Isère, PERL inaugure un programme immobilier innovant au service des actifs et de la mixité sociale

Dans un contexte de marché restant sous tension, la société PERL, le promoteur de logements socialement responsables, concepteur de l'ULS, très actif en Rhône-Alpes depuis plusieurs années a inauguré vendredi un programme immobilier neuf de quatre-vingt-trois logements sociaux : « L'Arboretum », à Meylan.

Paris, le 1^{er} février 2010 - Alain Laurier, Président Directeur Général de la société PERL, en compagnie de Laurent Putzu, Directeur d'ADIM Régions, Pierre Ribeaud, Président de l'OPAC 38, en présence de Marie-Christine Tardy, Maire de Meylan représentée par Damien Miguet, Adjoint au Maire en charge des Finances, de Didier Migaud, Président Grenoble-Alpes Métropole, de Geneviève Fioraso, Députée de l'Isère (1^{ere} circonscription) et d'Albert Dupuy, Préfet de l'Isère, représenté par François Lobit, Secrétaire général ont inauguré vendredi un programme immobilier de 83 appartements, « L'Arboretum » destiné à accroître le parc locatif du département dans un objectif de mixité sociale.

Cette opération innovante a d'ailleurs été félicitée au 9^{ème} Forum des Projets Urbains, il y a quelques semaines. En effet, 41 logements ont été financés en Usufruit locatif social ; Une exemplarité de mixité sociale : 30 logements avec des loyers PLS (soit 650€/mois pour un 3 pièces) et 11 avec des loyers PLUS (soit 450€/mois pour un 3 pièces) pour une durée de 15 ans.

Par ailleurs, l'OPAC 38, a aussi acquis 23 logements PLUS / PLAI en pleine propriété. Les 19 restants ont été vendus en accession à la propriété.

Le schéma d'investissement immobilier conçu et proposé depuis 2000 par PERL, encadré par la loi (article L.411-3 et L.253-1 à L.253.8 du Code de la Construction et de l'Habitation, articles 25 et 104 de la Loi des finances pour 2004), constitue, non seulement un progrès en termes de partenariat public/privé en apportant une solution efficace de cofinancement de logements sociaux à contre courant des difficultés rencontrés par le secteur de l'immobilier en crise mais en plus, offre aux investisseurs privés une solution d'épargne innovante alliant rentabilité et sécurité pour ceux qui souhaitent acquérir un bien à forte valeur ajoutée patrimoniale.

« *L'Arboretum* », au sein d'un parc arboré et fleuri, proche de Grenoble est situé à Meylan, qui est l'une des communes les plus recherchées de l'agglomération. En pleine verdure, cette ville permet à ses habitants d'avoir une excellente qualité de vie et d'accéder à tous les avantages offerts par la région : dynamisme économique, activités touristiques, sportives et culturelles.

Le programme immobilier « *L'Arboretum* » est constitué de cinq immeubles de petite taille. Les appartements, du 2 aux 4 pièces, présentent des surfaces de 52 à 89 m², disposant pour certains d'un jardin privatif, d'un balcon ou d'une terrasse et de loggias. Ce programme, s'il s'inscrit parfaitement dans son environnement alpin - façades en enduit fin et bois, embellies par des plantations végétales - correspond aussi aux innovations les plus récentes en matière de développement durable puisque des capteurs solaires photovoltaïques assurent la production d'eau chaude, limitant ainsi les dépenses énergétiques.

« *Ce projet immobilier a été initié il y a quatre ans et nous l'avons mené grâce à un véritable esprit de partenariat avec les collectivités territoriales. Nous sommes très heureux d'avoir pu répondre efficacement au véritable challenge posé par Madame Tardy, Maire de Meylan tant en termes de mixité que de développement durable. Nous avons mis à disposition une ingénierie financière innovante pour répondre aux problématiques locales de logement* » expliquait Alain Laurier, le Président Directeur Général de la société PERL.

A propos de PERL, promoteur de logements socialement responsables

PERL SA a été créée en juin 2000 par Alain Laurier et Frédéric Goulet. Son équipe compte aujourd'hui près de 40 personnes qui conjuguent leurs compétences dans les domaines de l'immobilier, de la finance et de la construction. L'équipe de PERL se caractérise par sa double culture, publique et privée.

Pour réaliser ses opérations, PERL s'appuie sur des partenariats solides tant avec les principaux promoteurs nationaux qu'avec les majors du BTP. PERL s'entoure des conseils de spécialistes en droit de l'immobilier et fiscalité, apportant ainsi la plus grande sécurité juridique à ses clients. Les Exploitants locatifs retenus par PERL sont toujours des bailleurs reconnus par leur professionnalisme. Ils ont, de plus, une vocation sociale : SA d'HLM, Offices Publics municipaux et départementaux.

Près de **1.600 logements ont été réalisés** à ce jour par PERL selon le schéma d'ULS (Usufruit Locatif Social).

Contacts presse

Cap & Cime
8, rue Royale
75008 Paris

Capucine de Fouquières
Tél. : 01 44 50 50 56
capucine@capetcime.fr

Virginie Hunzinger
Tél. : 01 55 35 08 18
vhunzinger@capetcime.fr