



COMMUNIQUE DE PRESSE

Paris, 8 avril 2010, lancement officiel de PULSE, l'Association des professionnels de l'Usufruit Locatif Social

Le 8 avril 2010 à Paris, va être lancé l'association PULSE. L'association des Professionnels de l'Usufruit Locatif Social Evolutif, un dispositif opérationnel permettant de mobiliser de l'épargne privée pour financer la création de logements accessibles aux classes moyennes sur l'Île de France notamment.

L'association a été fondée par les 4 principaux opérateurs du marché : FIDEXI, I-PLUS, PERL et VIVALIB. Elle regroupera le 8 avril des représentants de bailleurs sociaux utilisateurs de l'Usufruit Locatif Social, des associations caritatives, des notaires, des experts et des grands organismes financiers.

Cette initiative d'acteurs privés vise à contribuer concrètement à la mission d'intérêt général de création de logements accessibles pour les classes moyennes (actifs ou personnes âgées dépendantes) dans les secteurs en tension où le manque de logements devient un véritable frein au développement territorial.

Par exemple on ne construit que 35.000 logements/an en Île de France alors qu'il en faudrait 70.000 selon l'objectif fixé par le Président de la République lors du lancement du Projet Grand Paris le 29 avril 2009. Cet objectif de construction de 70.000 logements par an devrait être introduit par les sénateurs lors de l'examen du projet de loi Grand Paris au Sénat les 6, 7 et 8 avril prochain.

Un sondage IFOP/PERL a souligné à l'automne cette situation d'urgence :

- Plus de 62% des actifs franciliens locataires dans le secteur privé sont en situation financière vulnérable en dépensant plus du tiers de leurs revenus mensuels pour se loger et préserver un minimum de qualité de vie
- Près de 70% des actifs franciliens locataires préfèrent rester locataire d'un logement accessible bien situé plutôt que propriétaire dans un environnement qui ne corresponde pas à leur souhait.

Sondage IFOP / PERL réalisé entre le 3 et 6 novembre 2009- intégralité du sondage sur : www.perl.fr/documents/sondage-ifop-perl-logement-actifs-franciliens.pdf

L'initiative de PULSE est généralement bien accueillie par les collectivités locales puisque des logements incontestablement accessibles sont créés sans solliciter de subventions. Elle entend travailler en partenariat avec les pouvoirs publics afin d'harmoniser ses actions avec les politiques publiques en faveur de l'habitat.

L'association entend dans les prochains mois animer et participer au débat sur le logement accessible aux classes moyennes et organisera à la rentrée début septembre à Paris les 4^{èmes} rencontres de l'Usufruit Locatif Social.

