

Date : 21/10/11

## les locataires inquiets face a la penurie de logements a loyer abordable

Selon un sondage Ifop pour l'association PULSE, le poids croissant du logement dans leur budget freine la consommation des Français.



Le logement arrive en 3ème position des préoccupations des Français, après le travail, la santé mais devant la sécurité, selon un sondage Ifop réalisé pour l'association Pulse, qui rassemble les professionnels de l'Usufruit Locatif Social (Fidexi, I-Plus, Vivalib, PERL). Si environ 60 % des ménages se disent satisfaits du montant de leur loyer, c'est son poids dans leur budget des ménages qui les inquiète : près de 50 % des ménages consacrent au logement de 30 à 50 % de leurs revenus disponibles. « Le poids croissant du logement dans le budget des ménages exclut les actifs des classes moyennes de la qualité de vie à laquelle ils aspirent légitimement

## Évaluation du site

Le site du magazine économique Challenges diffuse quelques articles, brèves et dossiers, concernant l'actualité économique principalement. Le site aborde également la plupart des autres thèmes de l'actualité générale.

**Cible**  
Grand Public

**Dynamisme\*** : 91

\* pages nouvelles en moyenne sur une semaine

en réduisant d'autant la part allouée à la consommation. Aussi, il est urgent de mettre en œuvre des solutions réalistes et durables au bénéfice des Français concernés », analyse Frédéric Goulet, président de PULSE et directeur général de PERL. En conséquence, 69 % des locataires interrogés déclarent être contraints de réduire d'autres postes de dépenses pour préserver le poste « logement » par exemple les loisirs pour 70 % d'entre eux, l'habillement pour 47 %, l'équipement de la maison pour 39 % et jusqu'à l'alimentation pour 15 % d'entre eux.

Au terme des conclusions de l'étude, il apparaît que les Français sont beaucoup moins sédentaires qu'on ne le pense : 75 % des locataires envisageraient de changer d'habitation, dont 66 % d'entre eux d'ici 1 à 3 ans. Mais la tâche s'avère compliquée : les trois quarts des Français pensent que trouver un logement qui remplisse leurs principaux critères de choix (superficie, loyer, qualité de vie) est difficile. Et l'argent constitue le frein principal : 63 % d'entre eux affirment avoir déjà renoncé à s'installer dans une commune ou un quartier à cause du prix des loyers... tandis que 51 % estiment que la question du logement est un facteur dissuasif pour changer de lieu de travail ou de région. 56 % des locataires accueilleraient favorablement l'offre d'un logement social leur convenant en termes de taille, situation et loyer, assorti d'un bail non renouvelable d'une durée comprise entre 5 à 10 ans. Une solution plus souple avant si possible d'accéder à la propriété.

V.G.