



LOGEMENT-RÉSIDENCE



Confidence



L'Arboretum 2

Deux programmes résidentiels pour PERL

PERL lance en parallèle deux programmes résidentiels proposés en nue-propriété, l'un dans l'Est parisien et le second près de Grenoble, dans l'Isère.

Réalisé en partenariat avec **Bouwfonds Marignan**, promoteur de l'opération, la résidence **Confidence** construite au **Perreux-sur-Marne** (Val-de-Marne), à un quart d'heure de Paris et proche des bords de la Marne et de la gare RER A, est un immeuble de « grand standing clos », d'une architecture à la Mansart, situé au 138 rue du 8 mai 1945, à l'angle de l'impasse Ledru-Rollin. Il regroupera 12 logements, allant du studio au 4 pièces en duplex, de **40 à 80 m²** habitables, avec parkings en sous-sol, au sein d'espaces paysagers et arborés. Offerts en nue-propriété au prix moyen de **2 775 €/m² TTC** (hors parking), l'usufruit étant attribué au bailleur social **Logirep** pour une durée de 17 ans, leur livraison est prévue pour le 4^e trimestre 2012.

Le second programme, **L'Arboretum 2**, (après une première

résidence nommée L'Arboretum inaugurée début février – voir *Immo Hebdo* n°100) aura pour promoteur **Vinci Immobilier** qui construira au coeur du Parc de la Chartreuse, à **Meylan**, dans la communauté d'agglomération de Grenoble (Isère), un immeuble labellisé HPE de 4 étages au 21-23, chemin des Sources. Ce site comptera 19 appartements, du studio au 4 pièces en duplex, de **32 à 90 m²** habitables, dotés d'une terrasse, d'un loggia ou d'un jardin privatif. Ces logements seront également proposés en nue-propriété, au prix moyen de **2 225 €/m² TTC** (hors parking). L'usufruit d'une durée de 15 ans sera attribué au bailleur social **OPAC 38**. Livraison prévue au 3^e trimestre 2012.

PERL rappelle que ce type d'investissement permet aux acquéreurs d'optimiser leur fiscalité (IR+CSG, ISF, taxe foncière, plus-values) sans risque locatif, ni souci de gestion ou de charge tout en bénéficiant « d'une totale liberté de mouvement », puisqu'ils ont toujours la possibilité de vendre la nue-propriété de leur bien.