

Logements : Pulse pour les classes moyennes

PULSE, l'association des Professionnels de l'Usufruit Locatif Social Evolutif, lancée hier est un dispositif opérationnel permettant de mobiliser de l'épargne privée pour financer la création de logements accessibles aux classes moyennes sur l'Île de France notamment. L'association a été fondée par les 4 principaux opérateurs du marché FIDEXI, I-PLUS, PERL et VIVALIB. Son lancement eut lieu hier à Paris devant des représentants de bailleurs sociaux, utilisateurs de l'Usufruit Locatif Social, des associations caritatives, des notaires, des experts et des grands organismes financiers. Cette initiative d'acteurs privés vise à contribuer concrètement à la mission d'intérêt général de création de logements accessibles pour les clas-

ses moyennes (actifs ou personnes âgées dépendantes) dans les secteurs en tension où le manque de logements devient un véritable frein au développement territorial. L'initiative de PULSE est généralement bien accueillie par les collectivités locales puisque des logements incontestablement accessibles sont créés sans solliciter de subventions. Elle entend travailler en partenariat avec les pouvoirs publics afin d'harmoniser ses actions avec les politiques publiques en faveur de l'habitat. L'association entend dans les prochains mois animer et participer au débat sur le logement accessible aux classes moyennes et organisera à la rentrée début septembre à Paris les 4èmes rencontres de l'Usufruit Locatif Social.