

PUBLIER

Parc des Châtaigniers : la première pierre posée hier

Hier, Gaston Lacroix, maire de Publier et conseiller général, et Mohandass Aroq, directeur délégué de Vinci Construction France, ont officiellement posé la première pierre d'un projet immobilier initié en janvier 2006, au montage financier original : "Le Parc des Châtaignier", rue des Châtaignier. Une pose officielle en présence de Marc Francina, député maire d'Évian, de Jean Denais, maire de Thonon et représentant le président du conseil général, de nombreux représentants des sociétés intervenantes dans le projet et des élus. « L'idée de départ, expliquait Gaston Lacroix, était de permettre aux nouveaux arrivants de ne pas subir le surcoût de la vie propre à notre région en leur proposant des logements accessibles. » Et de poursuivre : « Avec Mohandass Aroq, nous avons lancé un partenariat public/privé

pour les terrains, puisqu'une partie des sols était communale et une autre partie appartenait à un propriétaire privé ».

Une première dans la région

Pour Mohandass Aroq, « ce projet cumule les avantages. Le montage financier très particulier et original est une première dans la région et il permet d'augmenter substantiellement l'offre de logements sur la commune de Publier. À noter également l'exceptionnellement qualité environnementale dont bénéficieront les appartements. » « Sur les quatre bâtiments, soit 72 appartements en tout et un local devant accueillir une activité médicale, deux sont confiés en vente en l'état futur d'achèvement par Vinci Construction France à la Semcoda, dirigée par Laurent Putzu, qui gère la gestion des logements sociaux. Les deux autres bâtiments seront

confiés à la société Perl en l'état futur d'achèvement ; elle s'occupera du démembrement des propriétés qui consiste à la vente des logements à des investisseurs avec une décote de 40 % ; en contrepartie, ils doivent laisser l'usufruit du bien à la Semcoda pendant 15 ans avant d'en prendre possession ». La livraison de ce projet, d'un montant global d'investissement de 11 millions, d'euros est prévue mi-2011.

CABART ISABELLE