



Saint-Maximin : **PERL** lance un programme de 30 appartements

PERL lance son programme résidentiel **Les Mas de la Sainte-Baume** à **Saint-Maximin-la-Sainte-Baume**

dans le Var. Situé chemin des Batailloles, à 25 minutes de la gare TGV d'Aix-en-Provence, elle-même "à 3 heures de Paris", cet ensemble immobilier comprend 30 appartements (du 2 au 4 pièces), répartis sur 4 bastides aux couleurs vives coiffées de "tuiles en terre cuite rondes vieilles, à double génoise", au sein d'un parc de deux hectares. « Chaque appartement bénéficie d'une terrasse, d'un parking et d'une cave », a souligné le promoteur et maître d'ouvrage, qui s'est associé dans cette opération à **Nemo Promo-**



tion. Les travaux doivent démarrer au 2^e trimestre 2010 en vue d'une livraison prévue pour le 1^{er} trimestre 2012. Destinés à être vendus en nue-propriété, l'usufruit de 15 ans revenant au bailleur social **Phocéenne d'Habitations**, ces logements sont offerts à partir de **106 800 €** (hors frais d'acquisition) ou à un prix moyen pondéré (en nue-propriété et hors parking) de **1 811 €/m² TTC** (soit 1 998 €/m² habitable). Phocéenne d'Habitations est une filiale du groupe **Unicil**, organisme collecteur du 1% Logement qui dispose d'un parc locatif de 25 000 logements sur les régions PACA et Languedoc-Roussillon.