



**Communiqué de presse  
10 juin 2011**

## **Pose de la 1<sup>re</sup> pierre de la résidence TROUVILLE COTTAGE : 34 logements à loyers accessibles en Usufruit Locatif Social**

*Le 10 juin 2011, s'est déroulée la pose de la première pierre de la résidence « TROUVILLE COTTAGE » qui sera achevée en 2012. Présidée par Christian Cardon, Maire de Trouville-sur-Mer, cette cérémonie s'est tenue en présence de Frédéric Goulet (Directeur général et cofondateur de PERL), Alain Ronné (Président du Directoire de PARTELIOS HABITAT) et Didier Webre (président de INVESTIR IMMOBILIER). La résidence de 34 appartements augmentera le parc de logements locatifs accessibles (loyers PLUS) de la ville de Trouville.*

L'utilisation de l'Usufruit Locatif Social (ULS) permet la construction à Trouville, ville renommée où le marché immobilier est particulièrement tendu, de 34 logements (PLUS) à loyers maîtrisés. Cette opération immobilière est le fruit de la collaboration de la Mairie de Trouville, du bailleur social Partélios Habitat, du promoteur Investir Immobilier et de la société PERL. La pose de la 1<sup>re</sup> pierre de la résidence « Trouville Cottage » par le Maire, Monsieur Cardon marque symboliquement le coup d'envoi de la construction, rue Berthier prolongée, des 34 logements locatifs.

Soucieuse de respecter l'environnement et de privilégier la qualité de vie de ses résidents, « Trouville Cottage » est très bien située, en plein cœur de Trouville, à 200 m. du quai et du port. La résidence propose une architecture de tradition normande qui s'harmonise avec le style si caractéristique des villas trouvillaises. Les 34 appartements du studio au 3 pièces duplex bénéficient pour la plupart de balcons ou jardins privatifs avec une haute qualité de prestations.



La ville de Trouville-sur-Mer a favorisé ce projet, soucieuse d'apporter une offre HLM diversifiée sur son territoire « La construction de cette résidence en Usufruit Locatif Social issue d'une

réflexion commune avec le bailleur social PARTELIOS Habitat et PERL présentait une solution opérationnelle pour augmenter l'offre locative à loyers maîtrisés et loger sur la commune des actifs aux revenus modestes.» expliquait Christian Cardon, le Maire de Trouville lors de la cérémonie.

Acquéreur de l'usufruit temporaire des logements, PARTELIOS HABITAT va gérer et exploiter la résidence pour une durée de 15 ans. A la fin de cette période, les épargnants acquéreurs de la nue-propiété des appartements accèdent à la pleine propriété de leur bien. En fléchant l'épargne des ménages vers la construction de logements à loyers accessibles, le schéma ULS créé et développé par PERL propose aux communes et aux bailleurs sociaux un outil complémentaire de financement et d'augmentation de leur parc locatif.

### ***A propos de PARTELIOS HABITAT***

La Société PARTELIOS HABITAT a été créée en 1961, à l'époque dénommée Société d'HLM du Pays d'Auge, dont les bureaux étaient situés à LISIEUX.

En 1970, elle fusionnera avec la Société d'HLM du Littoral, qui était à l'époque présidée par Monsieur Michel d'ORNANO. Ainsi a été créée la « Société d'HLM du Pays d'Auge et du Littoral », dont la présidence sera assurée par Monsieur Paul-Auguste HALLEY et la Vice-présidence par Monsieur Michel d'ORNANO.

En 1990, la société s'établit à CAEN et sa dénomination devient « HLM PORTE DE L'EUROPE ». Elle poursuit ses activités de constructions, essentiellement locatives, et s'implante de plus en plus sur le bassin de CAEN.

En 2001, la société construit ses bureaux à SAINT CONTEST, Rue Martin Luther King, et en 2008, prend le nom de « PARTELIOS HABITAT », figure emblématique du Groupe PARTELIOS.

La Société PARTELIOS HABITAT fait partie du Groupe PARTELIOS, qui comprend plusieurs entités juridiques concourant toutes à la production de logements locatifs et accession à la propriété.

Le groupe gère plus de 10.000 logements, essentiellement dans le Département. D'autre part 33 foyers totalisant 780 logements ont été réalisés.

Sous l'impulsion des différents Présidents, la société a toujours œuvré dans le logement social, tant en locatif qu'en accession. Sa production est actuellement d'environ 400 logements/an, essentiellement en logements individuels et ou intermédiaires.

### ***A propos d'INVESTIR IMMOBILIER***

INVESTIR IMMOBILIER, société de promotion immobilière, est issue de Groupe WEBRE IMMOBILIER créée en 1981. Le Groupe INVESTIR IMMOBILIER a réalisé ces dernières années plus de 1.200 logements en résidences services et plus de 2.500 logements en immeubles collectifs comme en maisons individuelles, destinées à l'accession et à l'investissement locatif.

La capacité d'entreprendre et de respecter ses engagements permet aujourd'hui à INVESTIR IMMOBILIER de faire partie des leaders du marché immobilier Normand.

### ***À propos de PERL***

Fondée en juin 2000 par Alain Laurier et Frédéric Goulet, PERL est un opérateur immobilier à l'origine d'un modèle inédit : l'usufruit locatif social adossé l'investissement en nue-propiété.

Grâce à une vision innovante et à une double expertise de l'épargne et du financement immobilier, PERL est à l'origine d'un schéma permettant un cofinancement public/privé du logement social par une forme inédite d'investissement immobilier socialement responsable à destination des particuliers.

Avec plus de 60 programmes immobiliers déployés sur toute la France et de nombreux projets en cours de réalisation, PERL propose aux bailleurs sociaux une solution opérationnelle de financement complémentaire. L'ULS permet la création de logements à loyers maîtrisés, particulièrement adaptés aux actifs en mobilité résidentielle, dans les territoires dits « tendus » où le prix du foncier rend plus difficile les efforts de production de logements des collectivités territoriales et des bailleurs sociaux.

[www.perl.fr](http://www.perl.fr)

**Contacts presse - PERL**

Natacha Dreux (Hopscotch) / tél : 01 58 65 01 42 [ndreux@hopscotch.fr](mailto:ndreux@hopscotch.fr)

Pierre Alibert (Hopscotch) / Tél : 01 58 65 10 77 [palibert@hopscotch.fr](mailto:palibert@hopscotch.fr)

**Contact presse - INVESTIR IMMOBILIER**

Laëtitia Georget (Responsable Communication) / tél : 02 31 85 88 81 - [L.georget@hfpartners.com](mailto:L.georget@hfpartners.com)