



**5^{èmes} RENCONTRES NATIONALES
DE L'USUFRUIT LOCATIF SOCIAL**

Sous le haut-patronage de Maurice LEROY, ministre de la Ville

INVITATION

Mercredi 19 octobre 2011


Maison de la Chimie


28 rue Saint-Dominique - Paris 7^{ème}




PULSE, l'association des Professionnels de l'Usufruit Locatif Social, propose aux acteurs du logement et de l'immobilier, une matinée de réflexion et de débats sur les grands enjeux du logement et une mise en perspective de l'ULS, 5 ans après la loi ENL.

 **FIDEXI** Créée en 1988, FIDEXI est un monteur d'opération dans le secteur de la santé, de la production d'énergie renouvelable et des logements conventionnés. Intervenant dès la naissance des projets en partenariat avec les exploitants, FIDEXI assure également le montage financier en vue de l'externalisation des actifs auprès d'une clientèle privée et institutionnelle. Son savoir-faire juridique, financier et fiscal allié à une forte expérience en immobilier complexe lui permet la mise en œuvre d'une grande variété de schémas : Location Meublée, Girardin Industriel, Nue-propriété, Foncières.

 **iPLUS** Créé en 2008, le Groupe IPLUS est dédié au développement, au montage et la commercialisation d'opérations immobilières à vocation patrimoniale, notamment en démembrement de propriété dans le neuf et dans l'ancien, en Ile de France mais également en régions. Depuis sa création, au travers de ses deux filiales IPLUS DIFFUSION et IPLUS INVESTISSEMENTS, notre Groupe est intervenu sur une quinzaine d'opérations en démembrement situées à Saint-Cloud, Paris 9^{ème}, Boulogne Billancourt, Asnières sur Seine, Bordeaux et Lyon... Fort de cette expérience, et convaincu de l'opportunité d'un tel dispositif, IPLUS souhaite accélérer son développement autour de cette offre, et proposera très prochainement à ses partenaires de nouvelles réalisations sur l'ensemble du territoire.

 **PERL** La création de PERL, en 2000, est née d'un double constat fait par ses fondateurs : le goût des français pour l'épargne immobilière et la difficulté croissante pour les bailleurs sociaux de réaliser des logements dans les zones tendues. En créant le schéma « d'Usufruit locatif social », PERL a souhaité apporter une réponse opérationnelle qui s'adapte aux problématiques locales de logement des actifs. L'équipe PERL se caractérise par une double culture, publique et privée et compte aujourd'hui près de 60 collaborateurs qui conjuguent leurs compétences dans les domaines de l'immobilier, de la finance et de la construction.

 **VIVALIB** Spécialiste en ingénierie de lieux de vie des personnes âgées, VIVALIB promeut depuis 2007, un concept ambitieux d'appartements évolutifs, reposant à la fois sur un cahier des charge technique reconnu, un parti environnemental performant et un montage économique fondé sur le démembrement de la propriété, lui permettant de proposer aux bailleurs sociaux usagers, des appartements neufs, tout équipés, au prix du loyer social du secteur considéré.

5^{èmes} rencontres nationales de l'Usufruit Locatif Social

- ▶ **9h00 Ouverture des travaux par Maurice LEROY, ministre de la Ville**
- ▶ **9h30 Débat introductif : L'utopie du Grand Paris, un rêve qui se réalise ?**
Roland CASTRO, architecte et urbaniste
Stéphane PEU, vice-président de l'agglomération Plaine Commune, aménagement et urbanisme, président de Plaine Commune Habitat
- ▶ **10h00 La « métropolisation des villes » : enjeux du logement comme vecteur du dynamisme des territoires ?**
Thierry BEAUDEMOULIN, directeur général de FONCIERE DEVELOPPEMENT LOGEMENTS
« Quelles stratégies pour faire revenir les institutionnels dans le logement résidentiel abordable ? »
François d'HUART, directeur général d'ASTRIA
« Enjeux du logement des salariés pour le dynamisme économique des villes »
Michel PIRON, député du Maine-et-Loire
« Des métropoles aux villes moyennes périphériques, quelles politiques de l'habitat ? »
François de RUGY, député de Loire-Atlantique
- ▶ **11h00 5 ans après la loi ENL, quel bilan pour l'ULS ?**
Emmanuel CHARLET, directeur associé de Fidexi
« Evolution du cadre juridique et pratique de l'ULS »
Muriel DUNOYER, directrice générale de Vivalib
« L'applicabilité de l'usufruit locatif social en faveur du maintien à domicile des seniors »
Arnaud JAFFRAIN, président d'I-Plus
« La perception de l'ULS par les différents acteurs du logement »
Alain LAURIER, président de Perl
« Usufruit locatif social, finance et innovation »
- ▶ **11h45 Extension du schéma ULS : accession sociale et cession en d'immeubles résidentiels existants**
Jacques BOTTERO, président de l'Office Public de Cannes et Rive droite du Var, vice-président de l'AROHLM Paca Corse
« L'expérimentation cannoise de l'accession sociale par l'ULS »
Pierre BOURGOIN, directeur général de l'Office Public Départemental de l'Habitat 92
« Créer de nouvelles opportunités de logements sociaux au cœur des villes des Hauts-de-Seine »
François PAYELLE, directeur général de PROCIVIS Immobilier
« L'extension de l'ULS, une nouvelle réponse parmi les différentes formes d'Accession Sociale à la Propriété ? »
- ▶ **12h30 Clôture des travaux par Frédéric GOULET, président de PULSE**
- ▶ **12h45 Cocktail**

Maison de la chimie, 28 rue Saint-Dominique - 75007 Paris

RER C : Station Invalides
Métro : Lignes 8 et 13 (Station Invalides)
Ligne 12 (Station Assemblée nationale)
Bus : 24 - 63 - 69 - 83 - 84 - 93 - 94



Inscription

Par mail : cbriere@agoraeurope.com

Par tél. : 01 41 14 99 00 / Par fax. : 01 41 14 99 01

Par courrier : **Agora Europe** - Péniche "La Rafale", face au 52 quai Le Gallo
92100 Boulogne-Billancourt

Inscription en ligne possible : www.agoraeurope.com

Réponse souhaitée avant le 12 octobre 2011